LOS TIEMPOS FUNDACIONALES

VILLA PORTALES

1954 / 1972

- Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Programa Recuperación de Barrios "Quiero mi Barrio".
- Consejo Vecinal de Desarrollo Villa Portales.

1954

Universidad de Chile decide vender terrenos de la Facultad de Agronomía.

Cambio uso del suelo de "áreas verdes" a "áreas residenciales".

1955

13 de abril: la Caja de EEPP compra los terrenos a la Universidad de Chile y encarga el proyecto a tres sociedades constructoras de viviendas económicas Empart.

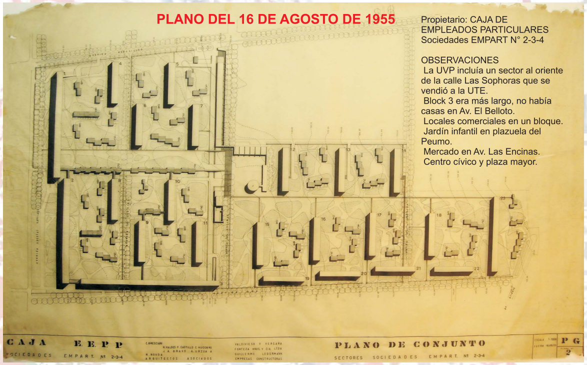
27 de julio: arquitectos Bresciani, Huidobro, Castillo, Valdés (BHCV) presentan proyecto arquitectónico de Unidad Vecinal Portales a la Caja de EEPP.

Arquitectos

C. Bresciani
H. Valdés, F. Castillo, C. Huidobro
J.A. Bravo. A. Urzúa A., H. Novoa

Arquitectos Asociados

Valdivieso y Vergara
Forteza Hnos. y Cía. Ltda.
Guillermo Ledermann


CAJA E.E.P.P.
SOCIEDADES EMPART. Nº 2-3-4
PLANO DE CONJUNTO
SECTORES SOCIEDADES EMPART. Nº 2-3-4
P G
2

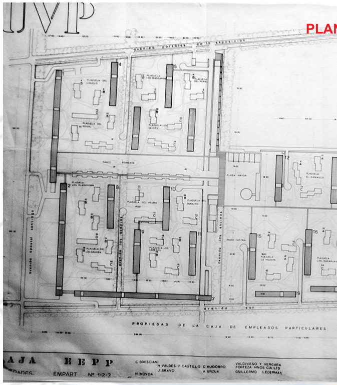
PLANO DEL 16 DE AGOSTO DE 1955

Propietario: CAJA DE EMPLEADOS PARTICULARES
Sociedades EMPART N° 2-3-4

OBSERVACIONES
La UVP incluía un sector al oriente de la calle Las Sophoras que se vendió a la UTE.
Block 3 era más largo, no había casas en Av. El Belloto.
Locales comerciales en un bloque.
Jardín infantil en plazuela del Peumo.
Mercado en Av. Las Encinas.
Centro cívico y plaza mayor.

1956

6 de junio: Caja de EEPP aprueba el proyecto de los arquitectos BHCV.

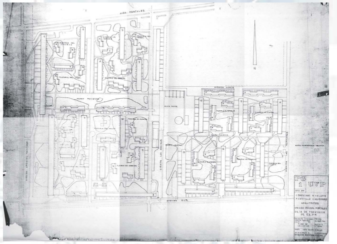


PLAN

**MODIFICADO SEGÚN VENTA DE TERRENOS A UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL
PROPIEDAD DE LA CAJA DE EMPLEADOS PARTICULARES**

OBSERVACIONES

El sector al oriente de la calle Las Sophoras ya no forma parte de la Unidad Vecin
Aparecen pasajes vehiculares para entrar a los bloques 12, 13, 15, 16 y 17.
En la Av. El Belloto no había casas y el Block 3 era más largo (cruzaba dos calles
La Av. Las Acacias no tenía continuidad; eran dos calles sin salida.
Los locales comerciales eran en bloque, había un mercado en la Av. Las Encinas,
una plaza mayor.



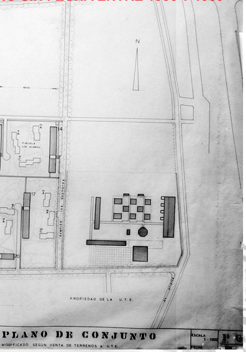
1

Presidente: Carlos Ibáñez del Campo

Ferias del Servicio Agrícola Ganadero en terrenos de la Quinta Normal de Agricultura. Exhibición y venta de animales, productos agrícolas y tecnología hasta 1963.

957

NO SIN FECHA ENTRE 1956 Y 1959



ESTADO

al Portales.

).

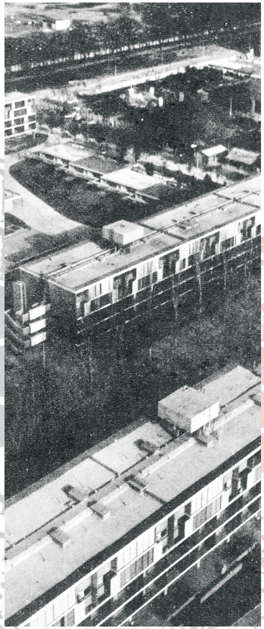
un jardín infantil en la plaza del Peumo, un centro cívico y

PLANO DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1961

C. Bresciani, H. Valdés, F. Castillo, C. Huidobro, Arquitectos
UNIDAD VECINAL PORTALES
CAJA DE PREVISIÓN DE EE.PP.
OBSERVACIONES
El Block 3, que excedía los 300 m de largo y pasaba por encima de las calles Las Acacias y Las Encinas, se acorta. En el terreno liberado se dispone una hilera de viviendas unifamiliares de dos pisos.
Entre los bloques 2 y 3 se extiende una circulación peatonal elevada.
El Bloque 19 se alarga.
Aumenta el número de viviendas unifamiliares de 276 a 306.
Se disponen dos hileras de vivienda a lo largo de la Av. Norte (actual Av. El Arrayán), entre las avenidas Las Encinas y Las Sophoras.
Se refuerza el sistema de circulaciones elevadas o pasarelas.
Aparece una compleja estructura de calles vehiculares, senderos peatonales y áreas verdes.
Se suprimen las calles sin salida que se introducían en las macromanzanas peatonales permitiendo el acceso vehicular a los bloques 12, 13, 14, 15, 16 y 17.

1958

Caja de EEPP vende parte del terreno, ubicado al oriente de Av. Las Sophoras a la Universidad Técnica del Estado.



Presidente Jorge Alessandri Rodríguez

1959

I.Municipalidad de Santiago otorga los permisos de edificación de los sectores 1 y 2 de Villa Portales.

Las viviendas de Villa Portales se acogen a la Ley Pereira (Ley 9.135) de 1948.

Se dicta el DFL N° 2 del 31 de julio 1959, sobre Plan Habitacional de las Viviendas Económicas.

1960

Primer arribo a Blocks 4 y 5. Plazuelas El Nogal y El Ciruelo.

Se inaugura la Oficina de Administración a cargo de la Caja EEPP. Administrador general: René Castro.

1961

Finaliza la construcción de la primera etapa (sectores 1 y 2). Entrega Blocks 1 y 2.

Tres líneas locomoción colectiva:
1. Línea Quinta Normal - Providencia - Vitacura.
2. Línea El Golf - Matucana - Providencia - Benedictinos
3. Línea Quinta Normal -Vitacura

Se organiza la primera fonda dieciochera en Av. Las Acacias.

1962

Se construyen locales comerciales: dos almacenes, una botillería, una carnicería en acera oriente de Av. Las Encinas al llegar a Av. Portales. Se instala un consultorio en casa de la Plazuela de las Higueras.

Se funda el Club Deportivo Villa Portales, Pdte. Nelson Layseca hijo. Segundo Pdte. Dr. Alfonso Encina.

Entra en funcionamiento oficina del Servicio Médico Nacional de Empleados, SERMENA, en departamento del Block 7.

Llegan los primeros televisores a la Villa; vecinos se reúnen en casas y departamentos a ver el mundial de fútbol.

Mundial de fútbol en Chile,

1963

Mundial de fútbol en Chile, vecinos se agrupan en casas que tenían televisores.

1964

Construcción de segunda etapa, sectores 3 y 4, a cargo de la Corvi. Viviendas se acogen a DFL 2.

Se forman equipos de fútbol Dinamo, Independiente y Administración.
Equipos invitados:
Los Navales, Ramos, Los choferes de la línea Vitacura - El Golf y Victorino Laynes.

Primera Junta de Vecinos, Pdte. Nelson Layseca.

Por primera vez miembros de comunidad católica realizan procesión para la Celebración del mes de María.

Se funda Centro Cultural Juventud Portaliana. Editan periódico local Juventud Portaliana.

La administración y los vecinos construyen cancha de fútbol frente al "sube y baja".

Presidente Eduardo Frei Montalva
Ley N° 19.418 sobre juntas de vecinos.

1965

Se crean los primeros Centros de Madres:
El Copihue, Pdta. Sra. Apolonia Riveros.

Activa presencia de la Iglesia Católica con trabajo social, catequesis de Jóvenes Cristianos y actividades recreativas para los vecinos.

Celebración de misas en pasillo del Block 10. Imagen de la Virgen era guardada en el depto. 206 de dicho block.

Domingo 28 de marzo de 1965 a las 12:30 h: terremoto grado 7, escala de Richter. Daños generales en vigas y paredes.

Traslado temporal de los vecinos de plazuela El Durazno al Block 3 por filtración de techos.

Se fundan clubes deportivos Empart, Rol-on, Estudiantil Portales; Deportivo Administración Villa Portales.

Se realiza un súper clásico entre los equipos Rol-on del Block 1 al 7 y el equipo Villa Portales del Block 8 al 19.

Se crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), que integra la Corvi (Corporación de la Vivienda, antes dependiente del Ministerio de obras Públicas),

1966

Deja de circular el periódico local Juventud Portaliana.

Comienza circulación del periódico comunitario Quiubo Vecino, creado y publicado por Raúl Gutiérrez.

Se crea el centro de madres Hijo y Madre.

Visita de León Alquinta, vicepresidente Caja EEPP.

Se organizan fondas para Fiestas Patrias: Administración, Centros de Madres, club deportivo Rol-on, Villa Portales y El Hipo Embalsamao.

Se crea Iglesia Evangélica Asamblea de Dios; se reúnen en casa 15 y en plazuela El Damasco.

Grupos musicales The Blockers y Los Calilos animan actividades comunitarias.

Habilitación de jardines de Av. Sur y plazuela Jacarandá por la empresa de Héctor Riveros

LES
5-ABRIL
1965

Censo de Caja EEPP con fines comerciales.

1967

Arribo de nuevos vecinos a Blocks 3, 15, 16 y 17.

Se funda club deportivo Atlético 21.

Se realizan campeonatos deportivos y se crea la selección de Fútbol Villa Portales con miembros de diversos equipos de la Villa.

Se entrega la sede social en primer piso del Block 7.

Se crea el coro Villa Portales dirigido por la Sra. Hilda Hidalgo.

Padre Leonardo Pennings es remplazado por Padre Juan; ambos son holandeses.

Llegan padres Eugène Bodet y Lucien Rupain; ambos son franceses.

Visita de vicario zona poniente, Monseñor Fernando Ariztía.
Terminan habilitación de espacios verdes.

Queda inconclusa la plazuela El Peumo, entre los Block 10 y 8, debido a que no se construye el jardín infantil proyectado en ella.
Caja de EEPP vende los departamentos que sus afiliados se niegan a comprar.
Creación de Junta de Adelanto de Villa Portales.
Se inicia el reemplazo de techumbres en las casas sobre las cuales pasa la pasarela que une los Blocks 1, 2, 8 y 10.
Se cambian los techos que dejan pasar la lluvia en 92 casas (Empresa Forteza).
Municipalidad de Santiago presenta reparos a recepción de las obras realizadas en Villa Portales debido a que las considera incompletas.
Junta de Adelanto adquiere personalidad jurídica.

Vicario de la Zona poniente: monseñor Fernando Ariztía.
Intendente de Santiago: Oscar Saavedra.
Remodelación de la Quinta Normal de Agricultura.

1968

Municipalidad de Santiago otorga recepción final a primera etapa de Villa Portales.

Comienzan trabajos de urbanización sectores 3 y 4 a cargo de la firma Litvak.

El 21 de abril se inaugura policlínico a cargo de Guillermo Bonta y Jorge Gallardo en la sede comunitaria del Block 7.

Se crea UNISEC, Unidad de seguridad y control de la Villa Portales a iniciativa de vecinos.

Municipalidad Santiago cancela patentes comerciales a vecinos que trabajan en sus casas.

Comienza a operar Línea de micros Central - Ovalle.

Desde la edición N° 51, el periódico local Quiubo Vecino pasa a llamarse Kiuvo besyno, órgano oficial de la Junta de Adelanto. Ese mismo año termina su circulación con la edición N°53.

Cortes de electricidad por racionamiento producto de la sequía en el país, los días martes entre 8:00 y 20:00 h.

En asamblea pública del 28 de julio, convocada por la Junta de Adelanto, se acuerda solicitar las escrituras de las viviendas de los sectores 1 y 2 aun cuando no estén totalmente terminados y rechazar la construcción de una nueva cancha de fútbol que sería descontada por planilla al igual que otras obras comunitarias.

Equipo Veinte Amigos gana campeonato de apertura al derrotar al Club deportivo Rol-on.

Compañía Chilena de Electricidad termina trabajos de iluminación en las plazuelas El Peral, El Nogal, El Ciruelo, Los Sauces, El Manzano, El Jacarandá, Los Plátanos, Los Cerezos, El Peumo y El Durazno.

Se funda Centro de Madres El Despertar de Chile.

Sequía nacional y racionamiento de electricidad.
Ley 16.880 Juntas de Vecinos y organizaciones comunitarias.
En enero: huelga de obreros de la Caja EEPP.
Población de emergencia Apóstol Santiago, apostada frente a Villa Portales, se erradica a San José de Chuchunco.

1969

Surgen en la Villa grupos de jóvenes vecinos, los hippies.

Se crea el Club de Rayuela.
Candidato Salvador Allende visita la Villa. La organización estuvo a cargo de centros de madres Despertar de Chile y Chile Nuevo.

Visita de candidato a la presidencia Radomiro Tomic.

Primera farmacia se instala en locales comerciales de la Villa.

Ley 17.141 del 25 de abril (y del 11 de diciembre) definen la condición de empleado particular.

1970

Cambio uso del suelo de Bien de Uso Común a Bien Nacional de Uso Público.

Activa participación de centros de madres: Las Hormiguitas, Pdta. Flor Gallardo; El Despertar de Chile, Pdta. Hilda Hidalgo; Chile Nuevo, Pdta. Gladys Pizarro.

Llega sacerdote Humberto Guzmán, profesor UTE.

Visita de ministra del Trabajo del gobierno de la U.P., Sra. Mireya Baltra.

Se crea el centro de madres Vecinal Portales II.

Presidente Salvador Allende Gossens

1971

Se instala en la Villa la Junta de Abastecimiento y Precios, JAP.

Nace Moani, movimiento cristiano que trabaja con los niños de la Villa.

Se funda el club deportivo Irene Herrera.

10 de noviembre: Fidel Castro, líder político y militar cubano, visita la Universidad Técnica del Estado.

1972

Se agiliza la entrega de departamentos que no se habían entregado por temor a las tomas de departamentos.

Agosto: Huelga nacional del personal de la Caja EE PP.

Septiembre: se firma acuerdo entre Central Única de Trabajadores y gobierno. Se finiquita conflicto Empart.

Diciembre: Congreso general de trabajadores Empart.