

PLAN DE TRABAJO PARA LA SOLUCION DE LOS PROBLEMAS DE TONGOY

SEGUN ACUERDOS TOMADOS POR LA I. MUNICIPALIDAD EN SESION DEL 19.III.70.

1.-Arreglo Muelle y construcción Terminal Pesquero.-

Bajo la dirección de Don Primo Corral, Ingeniero Zonal de OO.PP. se está haciendo el levantamiento taquimétrico y anteproyecto de mejoramiento del muelle, ampliación de la explanada, apertura de la calle Lord Cochrane y construcción del Terminal Pesquero.

ACUERDOS:

- a) Solicitar al Sr. Corral aceleración en la confección del anteproyecto;
- b) Aprobación Municipal del anteproyecto;
- c) Solicitar el financiamiento de las obras a los siguientes Servicios: Obras Públicas, Obras Portuarias, Pavimentación, Obras Sanitarias;
- d) Destinar fondos municipales en el presente año y en el Presupuesto de 1971 para contribuir al financiamiento, especialmente en aquellos aspectos que atañan más directamente a la Municipalidad (puestos para venta de pescados y mariscos);
- e) Obtener la colaboración de pescadores cooperados e independientes en los trabajos comunitarios que deben emprenderse (movimiento de materiales para relleno, etc.);
- f) La Jefatura Zonal de OO.PP. sería la coordinadora de los trabajos a realizar.

2.-Apertura Calle Lord Cochrane.-

Los estudios se están realizando conjuntamente con los correspondientes al punto N° 1 y las obras se ejecutarán simultáneamente.-

ACUERDOS:

- a) Igual que el anterior;
- b) Colaborar con el Sr. Corral para solicitar de los propietarios la cesión de terrenos necesarios para el ensanche de la calle;
- c) Solicitar a Pavimentación la realización de los trabajos.

3.-Escala de Bajada desde calle Fundición Norte hacia Lord Cochrane con acceso al Terminal Pesquero.-

ACUERDOS:

- a) Encomendar a la Dirección de Obras Municipales la ejecución del proyecto y el cálculo del presupuesto;
- b) Aprobación del proyecto y presupuesto;
- c) Ejecución de la obra por parte de la Municipalidad, en el presente año.-

4.-ACCESO AL TERMINAL PESQUERO.-Ampliación proyecto punto N° 1.-
Ensanche Calle Lord Cochrane (prolongación Fundición Sur).-Construcción muro y vereda lado Sur (orilla del mar).-

ACUERDOS:

- a) Proponer este trabajo al Sr. Ingeniero Zonal como ampliación de las Obras de mejoramiento del muelle y sector adyacente.

5.-Puente sobre el Estero de Tongoycillo (Laguna).-

Se encuentra en construcción la infraestructura con financiamiento de OO.PP.-El Presupuesto de la Supraestructura asciende a la suma de E° 25.623,55.-Esta es indispensable construirla de inmediato.-

- ACUERDOS: a) Solicitar a OO.PP. la construcción de la supraestructura cargando el costo de la obra a la I. Municipalidad y dejando pendiente su cancelación.-

b) Estudio financiero de acuerdo a las condiciones de CO.PP.

6.-Construcción de SOLERAS:

Hay dos formas de obtener la colocación de soleras en Tongoy: esperar que sea realidad la Fábrica de Soleras proyectada por la Municipalidad para cubrir las necesidades de toda la Comuna o realizar un Plan Soleras por Autoconstrucción, vale decir que cada propietario financie la colocación en la parte que le corresponde. Actualmente el valor del metro lineal de soleras, colocadas, es de E° 34,45, estimándose que este valor podría reducirse si se aplica integralmente el sistema de autoconstrucción.-

ACUERDOS:

- a) Solicitar a la Jefatura de Pavimentación un estudio completo de colocación de soleras en todo el balneario, incluyendo los sitios públicos (plazas, parques, camino circunvalación, etc.).
- b) La petición se hará por oficio y personalmente ante el Sr. Ingeniero Provincial, dejando establecido que el financiamiento de la obra será de cuenta de los propietarios, en el sector particular, y de cuenta de la Municipalidad y Centro para el Progreso, en el sector público.-

7.-Construcción de Veredas:

Simultáneamente con la aplicación del Plan Soleras se estudiará la construcción de veredas, también por el sistema de Autoconstrucción.

ACUERDOS:

- a) Solicitar los estudios necesarios a la Jefatura Provincial de Pavimentación.

8.-Arreglo de Calles (Calzadas):

Se estima que se puede efectuar un acabado arreglo de las calzadas con la colaboración de los Servicios de Pavimentación y Vialidad.-

ACUERDOS:

- a) Solicitar la colaboración de los servicios mencionados;
- b) Disponer de los medios municipales oportunamente: camiones, carro regador, personal;
- c) Solicitar la colaboración del Centro para el Progreso para financiar en parte gastos de combustible y gratificaciones al personal ajeno a la Municipalidad;
- d) Coordinar un plan de trabajo entre Pavimentación, Vialidad, Municipalidad y Centro para el Progreso.-

9.-Camino de acceso a Tongoy:

En cuanto a su pavimentación se acuerda una intensa y sostenida campaña para lograrla.-

ACUERDOS:

- a) Interesar por todos los medios al Gobierno para la ejecución de esta obra.-

En cuanto al mejoramiento del camino, mientras se obtiene su pavimentación, se acuerda aplicar el mismo procedimiento del punto anterior, es decir, coordinar esfuerzos entre Pavimentación, Vialidad, Municipalidad y Centro para el Progreso en la forma que ya se ha mencionado.

10.-ALUMBRADO:

Se toma conocimiento de las siguientes materias en relación con el alumbrado:

a) Deficiente reposición de ampolletas en el alumbrado público.
ACUERDOS: El Sr. Alcalde tomará las medidas necesarias para que la reposición se haga en forma oportuna.

b) Postes sin ganchos para colocación de ampolletas, por no haber alcanzado el presupuesto cuando se instalaron.

ACUERDOS: Solicitar presupuesto a Endesa por colocación de los ~~postes~~ ganchos que faltan y buscar financiamiento municipal.

c) Proposición de PROTONES de dotar de luminarias a algunas calles con aportes de vecinos recaudados por ellos y de la Municipalidad en iguales partes.

ACUERDOS: Solicitar presupuesto a Endesa por la colocación de estas luminarias.

Comunicar a Protones el monto del Presupuesto para que hagan aporte ofrecido.

Ejecutar la obra.

d) Colocación de luminarias en otros sectores.

ACUERDOS: Se acuerda aceptar la colocación de luminarias con financiamiento de particulares que se interesen.

11. -ORGANIZACION DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES EN TONGOY, Guanaqueros y Puerto Aldea.- Se acuerda dotar Tongoy del siguiente:

P E R S O N A L :

a) Un funcionario con categoría de Inspector Municipal con atribuciones Inspectivas y fiscalizadoras que velará por el cumplimiento de los reglamentos y ordenanzas municipales, que estará a cargo de la Oficina Municipal y que será el Jefe directo del personal Subalterno.

Este cargo podrá llevarse con funcionarios de la Planta de EE.MM. que lo desempeñarán en forma rotativa.-

b) Un chofer-tractorista para el manejo del tractor y que, al mismo tiempo podrá ser el cuidador de la propiedad municipal; y

c) Tres obreros de planta, de los cuales uno se desempeñará como jardinero al cuidado de la Plaza, Parque y Areas Verdes.- Los otros dos desempeñarán labores de aseo y trabajos generales.-

Este personal extenderá su actividad a Guanaqueros y Puerto Aldea.

ACUEROS: Estudiar esta forma de organización y designar los cargos.

12. -Edificio Municipal:

Se construirá en los sitios N° 52 y 53 del Loteo Gota de Leche, cedidos a la Municipalidad por Corhabit.

ACUERDOS:

a) Se aprobó el proyecto presentado por la Dirección de Obras Municipales que contempla las siguientes dependencias: una casa habitación destinada a los funcionarios y obreros en servicio, un galpón o garage, una oficina y una casa para el cuidador de la propiedad;

b) Se aprobó el presupuesto presentado por la Dirección de OO.MM. que asciende a la suma de E\$ 38.550,00 y que comprende la ejecución de los siguientes trabajos: la construcción de la totalidad de los cimientos de todas las dependencias, terminación completa del garage, oficinas y casa de cuidador.-

c) En un nuevo plan se construirá la casa definitiva para funcionarios en servicio;

d) Se destina la madera que se encuentra guardada en Tongoy a la construcción de la casa del cuidador;

e) Se acuerda la ejecución de esta obra a la mayor brevedad.

13.-Toma de posesión de sitios destinados a áreas verdes y embellecimiento de los lugares públicos destinados a la recreación.-

La Municipalidad aún no ha tomado posesión de algunos sitios destinados a áreas verdes.-Por otra parte existen muchos lugares públicos y sitios de recreación que es necesario proteger y hermosear; como ser: Baños, La Portada, roqueríos, dunas, Playa Negra, Playa de la Conchilla y, en general, toda la franja de terrenos y roqueríos que se encuentran ubicados a la orilla del mar, bajo la costanera.-

ACUERDO: Como una medida a futuro se acuerda solicitar al Centro para el Progreso interese a los profesionales, arquitectos, ingenieros, constructores, artistas, etc. que visitan habitualmente Tongoy para que proyecten obras de embellecimiento, confort y protección de los lugares mencionados.-

14.-Campo de Deportes:

Entre la actual cancha de football y el Campamento de Vialidad existe un amplio terreno considerado como de "inundación", no apto para la construcción, en el cual podría construirse un Campo de deportes, previa continuación del muro de contención del estero.-El campo deportivo podría contar con canchas de foot-ball, basket-ball, baby foot-ball, tenis, etc.

ACUERDOS:

- a) Hacer las averiguaciones sobre quien es el propietario del terreno aludido (Gota de Leche; Corhabit);
- b) Obtener la cesión del terreno en beneficio municipal;
- c) Coordinar los esfuerzos de los deportistas de Tongoy para construir el muro de defensa y las canchas de deportes.

15.-Telégrafo:

Se estima indispensable disponer de este servicio.

ACUERDOS:

- a) Hacer las gestiones necesarias ante la Dirección General de Correos y Telégrafos.

16.-Terreno para Brigada de Bomberos:

ACUERDOS:

- a) Se acuerda hacer entrega a la Brigada de Bomberos de Tongoy de un sitio municipal ubicado cerca de la Plazoleta David Perry Barnes entre las calles José Tomás Urmeneta y con el objeto de que en él construyan su cuartel.

17.-ALCANTARILLADO:

Se toma conocimiento de las gestiones realizadas por el ex-Alcalde D. Carlos López Vila, de las cuales se desprende que debe existir un pre-proyecto en la Dirección General ya que un funcionario técnico especializado hizo los estudios en el terreno mismo.-Este proyecto, al parecer, contempla el vaciamiento de las aguas servidas al mar.

También se toma conocimiento que el funcionario de Obras Sanitarias Sr. Alfaro tendría estudiado un proyecto de alcantarillado en base al vaciamiento en lagunas decantadoras.-

ACUERDOS:

- a) Se acuerda preparar una carpeta con todo lo relacionado con el alcantarillado; y
- b) Activar la realización de los estudios y proyectos mencionados.

18.-Escalas de Bajada hacia calle Fundición Norte:

Hay dos peticiones de escalas de bajada hacia calle

Fundición Norte en dos sectores diferentes pero muy cercanos: una solicitud presentada por varios vecinos de la parte alta encabezados por el ex-Regidor don Roberto Reyes y otra presentada por Protones.-

La segunda petición contempla un aporte de más de E°17.000, en mano de obra y un aporte municipal para la adquisición de materiales que se estima superior a E° 14,000,00, según presupuesto confeccionado por la Dirección de Obras Municipales.

ACUERDOS:

- a) Se acuerda la construcción de la escala solicitada por Protones;
- b) La escala será construída por la Municipalidad através de su departamento técnico;
- c) La obra se realizará cuando Protones integre a la Municipalidad la suma prometida para mano de obra.

18.-Terreno para instalación de Ferias de Entretenimiento:

Se estima conveniente habilitar un terreno especial para la instalación de las ferias de atracciones o entretenimiento, dotándolo de servicios sanitarios, cierras, preparación del terreno, ~~etc~~ alumbrado eléctrico, etc.

ACUERDOS:

- a) Ubicar el terreno adecuado;
- b) Habilitarlo;
- c) Este terreno será entregado a la explotación de particulares por medio del remate de los derechos; y
- d) Se estima necesario proceder al remate anualmente en el mes de Septiembre.-

19.-Prolongación de la Calle Blanco Encalada através de las dunas, paralelo a la Playa Grande.-

Objetivo: Evitar el tránsito por la Playa Grande en su primera parte; mejorar las comunicaciones con Puerto Aldea; preparar el terreno para la construcción de futuros campings, dar facilidades a los veraneantes que se establecen en carpas; facilitar las posibilidades de construcciones en el sector; etc.

ACUERDOS:

- a) Iniciar la apertura de esta nueva arteria prolongando, a medida que sea posible, la calle Blanco Encalada.

20.-Préstamo Corfo:

Ante la imposibilidad de afrontar con medios propios algunas obras ya mencionadas y otras que se mencionarán a continuación, se acuerda hacer gestiones ante CORFO para estudiar la posibilidad de obtener un préstamo que permita su ejecución.-

ACUERDOS: a) Preocuparse de establecer contacto con ejecutivos de Corfo.

21.-Instalación de Siete Pilones de Agua en Playa Grande:

Estudiada esta petición formulada por Protones con un costo de más de E° 7.000,00, se acuerda:

- a) Ejecutar la colocación de siete pilones según las indicaciones expresadas en su petición por Protones;
- b) Hacer gestiones ante Obras Sanitarias para la cesión del material de Rocalit (cañerías) con lo cual el presupuesto de esta obra bajaría a la mitad (E° 3,500,00);
- c) Los pilones se ubicarán distribuidos en una extensión de 1.500 metros.

22.-Turismo: Se considera una indicación del Presidente del Centro para el Progreso de Tongoy de formar una Comisión de Turismo que se preocupe de diversas materias que sirvan de información al turista: capacidad hotelera, empadronamiento de casas que reciben huéspedes o que se entregan en arriendo, vigilancia sobre el estado sanitario de las playas, control de especulación, etc. Igualmente se establece la necesidad que nuestra Comuna tenga representación en el organismo Provincial de Turismo creado recientemente.

23.-Higiene y Salubridad:

Se toman los siguientes

ACUERDOS:

- a) Oficiar al S./N./S./ sobre la exigencia a los propietarios de contar en sus propiedades con pozos sépticos, no aceptando por ningún motivo "pozos negros";
- b) Colocación de regillas en los tubos de ventilación de los pozos para evitar los zancudos;
- c) Impedir el vaciamiento de escretas al Estero de Tongoycillo o a las playas;
- d) Fiscalizar el estado de funcionamiento de los pozos sépticos;
- e) Interesar a alguna empresa particular para que se establezca en Tongoy en la fecha oportuna ~~para~~ dedicándose al vaciamiento y limpieza de los pozos sépticos;
- f) Reglamentar en una Ordenanza todas estas disposiciones entregando su fiscalización al S.N.S.

24.-CONCESIONES DE PLAYA:

Con el objeto de mantener el aseo necesario en las playas, la seguridad de los bañistas, los servicios sanitarios adecuados, de contar con casetas para desvestirse, etc. la Gobernación Marítima dicta anualmente una resolución que reglamenta las "concesiones de playa" y que establece a los concesionarios las obligaciones que garantizan lo más arriba señalado.-

ACUERDOS:

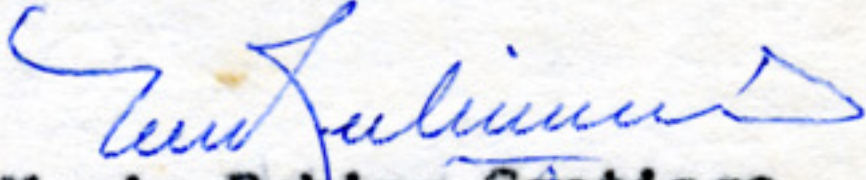
- a) Solicitar a la Gobernación Marítima de Coquimbo la concesión de las playas de Tongoy;
- b) Sectorizar las playas entregando a diferentes concesionarios lotes de terrenos en los cuales ejercerán la concesión de acuerdo a las normas impartidas por la Gobernación Marítima;
- c) Establecer sectores para campings y para instalación de carpas.

25.-ASUNTOS VARIOS:

- a) Arborización reglamentada de las calles;
- b) Terminar señalización de tránsito;
- c) Reactualizar proyecto colocación Busto Arturo Prat

Extracto del Informe del Regidor Mario Rubina;
indicaciones de los Sres. Regidores.
Contiene: acuerdos, aspiraciones, pautas de trabajo;
sesión Municipal del 19. Marzo. 1970.

c/c
Sr. Alcalde de la Comuna;
Sr. Presidente Centro Progreso Tongoy;
Sr. Regidor D. A. García P.
Sr. Director OO. MM.


Mario Rubina Santiago
Regidor