

INTRODUCCION

Este informe representa la culminación de nueve meses de estudio para la elaboración del Plan General de Desarrollo de la ciudad de Puerto Montt, Chile. El estudio está orientado principalmente a determinar la factibilidad de ante-proyectos de vivienda y desarrollo urbano. Otro objetivo, igualmente importante es lograr que el plan y las recomendaciones que aquí se presentan, coincidan lo más estrechamente posible con las metas y aspiraciones de la comunidad. El alcance de este objetivo significaría que, Puerto Montt y sus ciudadanos recibirán el máximo beneficio de este programa de planeamiento.

Presentamos a la consideración de los ciudadanos de Puerto Montt, en este informe, un análisis de las condiciones existentes en la región, en la comuna y en la ciudad de Puerto Montt, juntamente con las conclusiones de nuestra investigación. También se incluye la programación de proyectos que deberán ser realizados para llenar las necesidades presentes y futuras. Todo el programa está orientado, en forma específica, a resolver las necesidades de vivienda, equipamiento y urbanización, pues son éstos los componentes básicos de cualquier plan de desarrollo urbano.

Durante el Proceso del estudio, se utilizaron métodos y procedimientos avanzados de planeamiento urbano, para determinar las necesidades inmediatas y futuras de la comunidad, y así poder guiar adecuadamente la utilización de los escasos recursos económicos con que cuenta la ciudad para su desarrollo.

Gran parte de nuestros esfuerzos fueron dirigidos a establecer las metas y aspiraciones de la comunidad, las mismas que sirvieron como indicadores de las necesidades presentes y como objetivos finales a los que se debía llegar. La base fundamental del planeamiento, programación y establecimiento de prioridades, fué la formulación de una política a largo alcance dentro de un marco integral sociológico, económico y físico.

Es nuestro propósito además, proponer soluciones a los problemas presentes, por medio de un planeamiento coordinado con las dependencias fiscales, las instituciones locales y la comunidad misma. En esta forma es posible encarar problemas sociales urgentes y fomentar una base económica adecuada, de tal manera que, junto con una cuidadosa planificación física, Puerto Montt pueda convertirse en una de las ciudades más productivas y hermosas de Chile.

ORGANIZACION DEL ESTUDIO

Este estudio fué solicitado inicialmente por la Corporación de la Vivienda (CORVI), pero más tarde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo se encargó de la supervisión. El estudio fué financiado a través de un préstamo obtenido en la Agencia Internacional de Desarrollo (AID), el mismo que es administrado por la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda. La descripción del trabajo fué preparada por la Oficina de Evaluación de Proyectos de la Dirección de Presupuestos, y el avance del estudio fué revisado y aprobado por un comité coordinador organizado con representantes de varias dependencias gubernamentales.

Puerto Montt desempeña complejas funciones sociales, económicas y físicas, que son el resultado de su posición histórica como el centro principal de servicios de una extensa región del país. Debido a esta variedad de funciones, fué necesaria la formación de un equipo in-

terdisciplinario, con profesionales de diversas disciplinas, en el cual cada uno de ellos debía dar particular atención a las diversas funciones y elementos que decían relación con la ciudad y su futuro. Este equipo estaba constituido por profesionales Chilenos y Norteamericanos. La lista del equipo profesional se presenta en la página

La participación de la comunidad es un elemento indispensable en cualquier proceso de planeamiento, por tanto el plan y programa que aquí se presentan, reflejan substancialmente, la participación de los líderes de la comunidad en el proceso de planeamiento. Mas aún, este plan y programa de desarrollo está diseñado de tal manera, que los ciudadanos de Puerto Montt puedan desempeñar un rol responsable en la toma de decisiones.

Este informe es el final, de una serie de cinco informes que cubrieron el avance del estudio. Los cuatro primeros informes fueron preparados solamente en español, copias de las cuales se entregaron previamente al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Sus títulos y contenido se definen a continuación:

1. ETAPA I: Diagnóstico: condiciones geográficas, fisiográficas, sociales y demográficas, condiciones económicas, estructura político-administrativa, características del desarrollo urbano, relaciones regionales.
2. ETAPA II: Estudio de Mercado y Programa de Construcciones del Sector Público: oferta y demanda de vivienda, equipamiento y urbanización; oferta y demanda de recursos físicos y humanos; programa de construcciones de vivienda, equipamiento y urbanización.
3. ETAPA III: Proyectos Específicos y Propositiones de Planeamiento Urbano: identificación de proyectos específicos de vivienda, equipamiento y urbanización; recomendaciones para la organización, administración y mantenimiento de proyectos; Plan General preliminar.
4. ETAPA IV: Costos de Inversión y Evaluación: estimación de costos de inversión, programa de inversiones y evaluación de prioridades.

En este informe se presenta un resumen de los análisis y conclusiones presentados en los informes anteriores. La información básica y el proceso analítico detallados no se incluyen en este informe. Si el lector desea conocer ciertos datos con mayor profundidad, se recomienda la revisión de los informes mencionados anteriormente.

Este informe se divide en 5 capítulos, que se ocupan de los siguientes temas:

El capítulo I contiene una descripción de los antecedentes generales, en relación a la ubicación, clima, población, actividades económicas y otros datos generales. Se pretende en esta forma, presentar una perspectiva general de Puerto Montt y su región, para beneficio de aquellos lectores, que no están familiarizados con la Ciudad.

El capítulo II, es una discusión breve de los problemas básicos de la Ciudad y sus alrededores, a nivel regional, rural y urbano. Todos los problemas son considerados dentro de su marco de influencia, a las condiciones actuales de la Ciudad y a su posible crecimiento futuro.

En el capítulo III se trata a la Ciudad en términos de metas y objetivos, como también de los criterios y conceptos sociales, económicos, políticos y físicos que dicen relación con el plan y programa de desarrollo.

BLOQUE 2

En el capítulo IV se discute el plan y se explica la amplitud de sus proposiciones.

El capítulo V describe el programa y los diferentes proyectos recomendados. Se presenta también una sinopsis del proceso de evaluación de factibilidad de los proyectos. Se describen los proyectos para cada Barrio de la Ciudad. En este proceso se indican las condiciones presentes y futuras de cada sector. Además se discuten diferentes alternativas de organización de los proyectos.

El capítulo VI se ocupa básicamente de la implementación del plan y programa de desarrollo, describiendo los instrumentos necesarios para llevar adelante las políticas de planeamiento urbano en forma integral y coordinada.

AGRADECIMIENTOS

Deseamos expresar nuestra gratitud por la valiosa cooperación y la ayuda recibida durante la realización del estudio, por parte de los funcionarios de la Municipalidad de Puerto Montt, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MVU) y de las diferentes personas que contribuyeron incondicionalmente hacia la feliz terminación del estudio.

Especialmente hacemos llegar nuestros agradecimientos, por su excelente cooperación, a los señores: Juan Astica, Director de Planeamiento y Desarrollo Urbano, (MVU); Lawrence D. Mann, asesor de Planeamiento del Equipamiento Comunitario y Desarrollo Urbano, (MVU), Fundación Ford; Marco A. Lopez y demás miembros del Comité Coordinador, (MVU); Jorge Elliot, Intendente de la Provincia de Llanquihue; Alejandro Meersohn, Alcalde de Puerto Montt, como también a los demás funcionarios de las dependencias públicas que guardan relación con el desarrollo urbano.