

**Ficha de contenido**  
**Entrevista con Rosario Carvajal Araya y Claudia Pascual Grau**

Sector, comuna y región de la entrevista	Barrio Yungay, Santiago, Región Metropolitana
Fecha y lugar de nacimiento	Rosario Carvajal
	Claudia Pascual
Ocupación	Rosario Carvajal
	Claudia Pascual
Nombre Entrevistador/a	Myriam Olgún Tenorio
Duración de la entrevista	01:19:33
Fecha entrevista	10 de diciembre del 2008

**a) Presentación y relación de las entrevistadas con el barrio.**

- La familia de Rosario llegó al barrio hace 40 años. Recuerda que lo que le gustaba del barrio de antaño eran las casas, los parques Portales y Quinta Normal, y las plazas Brasil y del Roto Chileno.
- Claudia llegó a vivir al barrio hace 10 años y lo conocía con anterioridad por su experiencia política.

**b) El boom inmobiliario en el Barrio Yungay y el impacto en los vecinos**

- El terremoto del año 1985 dejó varias casas del barrio en el suelo y otras en muy mal estado. Durante los años '90 se produce la irrupción inmobiliaria que motivó a los antiguos vecinos a tomar conciencia de lo que ocurría en su sector. Las causas de este boom inmobiliario fueron varias: por un lado las migraciones comunales, el vaciamiento de los barrios y su deterioro físico, la necesidad de la renovación urbana, entre otras. A estas causas hay que sumar las bondades del Barrio Yungay como el acceso a alcantarillado y locomoción. Hay que considerar que estos nuevos proyectos apuntan a un público distinto al tipo de vecinos del Barrio Yungay, un público profesional sin hijos.
- Según Rosario la construcción de estos edificios apunta a un falso modelo de desarrollo para los vecinos y a un enriquecimiento de las inmobiliarias. Se produjo un deterioro en la vida comunitaria con la llegada de los edificios pues se promocionó una vida individualista. Claudia señala que se ha debido encantar a los nuevos vecinos para que participen en distintas actividades y se regenere la vida del barrio. Ahora bien, las construcciones no sólo han impactado en la vida comunitaria sino que también en la calidad de vida: los vecinos más antiguos se han visto invadidos por edificios que generan barrios oscuros y helados; asimismo los vecinos nuevos han debido enfrentar la mala calidad de las nuevas viviendas. Esto ha llevado a tentativas de frenar este desorganizado crecimiento.
- Por otro lado, existe una tendencia a no ayudar a los sectores más tradicionales del barrio, pues no hay subsidios para casas patrimoniales y se han producido fuertes cambios en los planes reguladores. Esto se puede ver en la pérdida de patrimonio tangible e intangible, y en la apropiación de símbolos del barrio por parte de las inmobiliarias.
- Además del auge mencionado existe un problema habitacional en la comuna que se nota en las condiciones de hacinamiento en las que viven los inmigrantes. Señalan que los propietarios no tienen escrúpulos a la hora de arrendarle piezas a los inmigrantes extranjeros, pues cobran hasta 80.000 pesos por una pieza donde viven dos o tres familias. Además, existe una marcada xenofobia: “en vez de cuestionar la pobreza cuestionas la nacionalidad”.

**c) Conflictos y organización vecinal de Barrio Yungay.**

- El año 2005 el alcalde de Santiago Raúl Alcalá cambió el sistema de recolección de basura. Esto se tradujo en el retiro de contenedores sin consulta ni aviso de las calles, produciéndose una crisis sanitaria. Fue entonces que, de parte de los vecinos, se formó el movimiento “Vecinos Coordinados”, que organizaron asambleas, protestaron y terminaron por concretar una consulta ciudadana en torno al tema.
- El año 2006 tuvieron que pelear por otro motivo: el cambio en el plan regulador que permitía construir en altura en el Parque Portales. Las actividades que se desarrollaron en ese momento fueron: llamar a los medios de comunicación, recolectar firmas para ir en contra del proyecto, pedir audiencias con el Alcalde y obtener su compromiso de que no implementara el proyecto. Ahora bien, Claudia reflexiona respecto a esto “no podemos seguir siempre protestando y reaccionando a los criterios o descriterios de las autoridades de turno”. Es por eso que se han tratado de generar espacios de discusión, como los cabildos en el barrio y las propuestas direccionales del movimiento.

#### **d) Instancias de participación e integración generadas por el movimiento**

- Para convocar a la participación e informar a la ciudadanía sobre los procesos que se siguen, el movimiento han utilizado distintos recursos, como la consulta ciudadana, la recolección de firmas en la feria, los puerta a puerta, el uso de megáfonos, volantes, etc.
- El movimiento se ha caracterizado por autogestionarse, postulando a fondos concursables y organizando los primeros festivales del barrio.
- Los resultados de la gestión se han traducido en distintas acciones como: la presentación del expediente técnico para declarar zona típica al sector, la presentación de propuestas de defensa del patrimonio cultural, los festivales, etc. A este respecto Claudia señala que, “queremos influir desde el comienzo al término con todo lo que tenga que ver con la planificación urbana”. Con respecto a los festivales, éstos se han logrado llevar a cabo gracias a la coordinación con otras organizaciones.
- Ahora bien, el trabajo con otras organizaciones no es nuevo. Por ejemplo, se realizó un diagnóstico sobre las formalidades administrativas de algunas de las organizaciones sociales como las Juntas de Vecinos y lo que significaba el movimiento si es que estas formalidades no estaban presentes.
- Los efectos de la participación han sido evidentes en el barrio: las personas son más felices, existe un reencuentro con la vida de barrio y se ha incrementado la gestión.
- El movimiento también ha integrado a los nuevos vecinos y a los inmigrantes, pues entre todos comparten el objetivo transversal de la defensa del barrio.

#### **e) Relaciones con el municipio y legitimación del movimiento**

- Para el movimiento la relación con el municipio y las autoridades en general ha sido tensa, y se ha traducido en varias reuniones con el alcalde, desalojos en el concejo municipal y ninguneo de las organizaciones barriales. Gracias al trabajo riguroso y a los talleres informativos llevados a cabo en otras comunidades se ha logrado ganar el respeto de las autoridades.
- Recientemente Claudia asumió como concejala de la comuna de Santiago con la segunda mayoría, lo que augura una mayor representatividad de la comunidad en el municipio.

Esta ficha de contenido es un resumen de la entrevista completa, no de los fragmentos publicados en la Web. Usted puede acceder al registro completo en la Biblioteca Nacional y en las bibliotecas públicas que participan del programa Memorias del Siglo XX. Más antecedentes en [www.memoriasdelsigloxx.cl](http://www.memoriasdelsigloxx.cl).